



SAPC 361/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită, în baza unui contract de comodat, către Inspectoratul Școlar Județean Maramureș, a construcției Pavilion, identificată cu nr. cadastral 119540 – C5, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 119540, proprietate publică a Municipiului Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare cu nr.
- Raportul de specialitate nr. 2089/07 a Serviciului Patrimoniu privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită, în baza unui contract de comodat, către Inspectoratul Școlar Județean Maramureș, a construcției Pavilion, identificată cu nr. cadastral 119540 – C5, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 119540, proprietate publică a Municipiului Baia Mare;
- CF nr. 119540 Baia Mare, nr. cadastral 119540.

Având în vedere:

- Cererea nr. 5246/16.06.2025 înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 33613/16.06.2025 prin care Inspectoratul Școlar Județean Maramureș solicită punerea la dispoziție pentru o perioadă de un an (20 iunie 2025-20 iunie 2026), cu titlu gratuit, containerul aflat vizavi de Biblioteca Județeană „Petre Dulfu” din Baia Mare, în vederea implementării proiectului județean „360° LiteraȚION Hub;
- Certificatul de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire nr. 32480/13.06.2025.
- Contractul de Finanțare nr. 5534/21.05.2020.

În temeiul prevederilor :

- Art.108 lit.d), art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.a), art.196 alin.1 lit.a), art 297 alin 1 lit. d), art. 349 art 362 alin 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art 874 si art 1784 alin 3 din Codul Civil.

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, în baza unui contract de comodat, către Inspectoratul Școlar Județean Maramureș (ISJ Maramureș), a construcției Pavilion, identificată cu nr. cadastral 119540 – C5, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 119540, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, în suprafață construită desfășurată de 80,6 mp, - având valoarea de inventar de 750.072,73 lei, pentru a fi utilizat pentru întâlniri fără scop lucrativ și ateliere de lucru pentru cadrele didactice, în vederea implementării proiectului județean „360° LiteraȚION Hub.

Art 2. Durata pentru care se face atribuirea în folosință gratuită este de 1 an, cu posibilitatea de prelungire.

Art.3 Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită, respectiv Inspectoratul Școlar Județean Maramureș, sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită, respectiv întâlniri și ateliere de lucru pentru cadrele didactice;
- b) să asigure întreținerea bunului, precum și paza acestuia conform reglementărilor legale;
- c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d) să achite cheltuielile de întreținere și reparațiile bunului pe toată durata folosinței, precum și cheltuielile aferente utilităților ce deservesc acest imobil;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul liber de orice sarcini, în starea în care a fost primit;
- f) să nu desfășoare activități care presupun obținerea unor venituri.

Art 4. Predarea-primirea bunului se va face în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, prin protocol de predare-primire.

Art.5.Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează : Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu, Direcția Economică.

Art 6. Prezenta hotărâre se comunică :

- Institutiei Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarului Municipiului Baia Mare
- Direcției Patrimoniu;
- Inspectoratul Școlar Județean Maramureș, Str. Petofi Sandor nr. 14, Baia Mare;
- Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Inițiator
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș



Avizat de legalitate
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Piața Libertății nr 17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

AD SAPC 361/2025

Nr. 2089/ 07.8.25

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită, în baza unui contract de comodat, către Inspectoratul Școlar Județean Maramureș, a construcției Pavilion, identificată cu nr. cadastral 119540 – C5, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 119540, proprietate publică a Municipiului Baia Mare

Prin cererea nr. 5246/16.06.2025 înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 33613/16.06.2025, Inspectoratul Școlar Județean Maramureș solicită punerea la dispoziție pentru o perioadă de un an (20 iunie 2025-20 iunie 2026), cu titlu gratuit, pentru o perioadă de un an (20 iunie 2025-20 iunie 2026), containerul aflat vizavi de Biblioteca Județeană „Petre Dulfu” din Baia Mare, în vederea implementării proiectului județean „360° LiteraȚION Hub.

În urma deplasării în teren cu reprezentanții ISJ Maramureș, în data de 26.06.2025, „containerul” solicitat de aceștia, prin adresa menționată mai sus, a fost identificat ca fiind construcția Pavilion C5, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 119540, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, situată în apropierea podului de pe Bd.Unirii, conform fotografiilor anexate.

Imobilul solicitat este amplasat pe terenul cu nr. cadastral 119540, construcția C5, conform Certificatului de edificare nr. 32480/13.06.2025, cu regimul de înălțime P, suprafața construită desfășurată 80,6 mp. se află în domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Valoarea de inventar a imobilului mai sus descris este de 750.072,73 lei.

Conform art. 2 alin. (2) – Condiții generale, coroborat cu art. 1 alin. (6) – SECȚIUNEA II. Condiții specifice din Contractul de Finanțare nr. 5534/21.05.2020, pe o perioadă de minimum 5 (cinci) ani de la efectuarea plății finale în cadrul prezentului contract sau durata prevăzută în reglementările privind ajutorul de stat, oricare dintre acestea este mai mare, realizarea serviciilor de administrare se va putea realiza fără ca structura respectivă să obțină venituri din indeplinirea de activități aferente proiectului.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 231/2025 au fost însușite documentațiile cadastrale pentru întăbularea în favoarea Municipiului Baia Mare a construcțiilor Pavilioane, situate în Baia Mare, Bd. Independenței – mal drept Râu Săsar, pe teren identificate prin CF 119540 Baia Mare , nr. cadastral 119540, CF nr. 119541 Baia Mare, nr. cadastral 119541, CF nr. 119828 Baia Mare, nr. cadastral 119828, CF nr. 119535 Baia Mare, nr. cadastral 119535, domeniul public.

Pe terenul cu nr. cadastral 119828 situat între podul de pe str. Culturii si podul de pe Bd. Unirii sunt amplasate 2 chioșcuri C1și C2.

Pe terenul cu nr. cadastral 119540 situat între podul de pe Bd. Unirii si podul de pe Bd. Republicii sunt amplasate 4 pavilioane C1, C2 C4 și C5 și un chioșc C3.

Pe terenul cu nr. cadastral 119541 situat între podul de pe Bd. Republicii și pod Kaufland este amplasat un chioșc C1.

Pe terenul cu nr. cadastral 119535 situat între podul Kaufland și podul de pe Bd. Decebal sunt amplasate două pavilioane C1 și C3 și un chioșc C2, conform Contractului de Finanțare nr. 5534/21.05.2020 și a Declarației domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Muicieiului Baia Mare din data de 27.04.2020.

Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

Conform prevederilor art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Art. 362: Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Potrivit dispozițiilor art. 350 din OUG nr. 57/2019, mai sus menționată:

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

b) să prezinte, anual, în cazul în care beneficiar este o instituție de utilitate publică, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Potrivit dispozițiilor art. 874 din Codul civil: „ (1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

(2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.

(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.”

Raportat la prevederile art. 129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, oportunitatea adoptării proiectului este atributul Consiliului Local conform celor invocate în preambulul proiectului, nu am constatat existența unor impedimente legale în dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director general



Jur. Cozma Erica Laura
Șef serviciu





SAPC 361/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită, în baza unui contract de comodat, către Inspectoratul Școlar Județean Maramureș, a construcției Pavilion, identificată cu nr. cadastral 119540 – C5, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 119540, proprietate publică a Municipiului Baia Mare

Prin cererea nr. 5246/16.06.2025 înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 33613/16.06.2025, Inspectoratul Școlar Județean Maramureș solicită punerea la dispoziție pentru o perioadă de un an (20 iunie 2025-20 iunie 2026), cu titlu gratuit, pentru o perioadă de un an (20 iunie 2025-20 iunie 2026), containerul aflat vizavi de Biblioteca Județeană „Petre Dulfu” din Baia Mare, în vederea implementării proiectului județean „360° LiterațiON Hub.

Imobilul solicitat este amplasat pe terenul cu nr. cadastral 119540, construcția C5, conform Certificatului de edificare nr. 32480/13.06.2025, cu regimul de înălțime P, suprafața construită desfășurată 80,6 mp. se află în domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Valoarea de inventar a imobilului mai sus descris este de 750072,73 lei.

Conform art. 2, alin. (2) – Condiții generale, coroborat cu art. 1, alin. (6) – SECȚIUNEA II. Condiții specifice din Contractul de Finanțare nr. 5534/21.05.2020, pe o perioadă de minimum 5 (cinci) ani de la efectuarea plății finale în cadrul prezentului contract sau durata prevăzută în reglementările privind ajutorul de stat, oricare dintre acestea este mai mare, realizarea serviciilor de administrare se va putea realiza fără ca structura respectivă să obțină venituri din îndeplinirea de activități aferente proiectului.

Potrivit dispozițiilor art. 874 din Codul civil: „ (1)Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

(2)În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.

(3)Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.”

Raportat la prevederile art. 129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, oportunitatea adoptării proiectului este atributului Consiliului Local conform celor invocate în preambulul proiectului, nu am constatat existența unor impedimente legale în dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre.

Raportat la cele de mai sus, vă supun atenției, în vederea adoptării Proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș